

Broj: 0206-289/23
Budva, 15.02.2016.godine.

Na osnovu člana 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Sl.list Crne Gore", br.44/10) i Rješenja o imenovanju Tenderske komisije za sprovođenje postupka otvaranja i vrednovanja ponuda po Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta u opštini Budva (Rješenje broj:0206-289/1 od 28.01.2016.godine) u dijelu Poziva od tačke 21 do tačke 40 (od lokacije označene 7B do 13D u Planu objekata privremenog karaktera), Tenderska komisija donosi

O D L U K U **o izboru najpovoljnijeg ponuđača**

BIRA SE KAO NAJPOVOLJNIJA ponuda ponuđača „DUKLEY-LOUNGE BEACH“ D.O.O. DRUŠTVO ZA UGOSTITELJSTVO- BUDVA za zakup kupališta pod tačkom 36 u Javnom pozivu, lokacija označena kao 11B u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2016-2018. godine Javnog poziva za prikupljanje ponuda za zakup kupališta broj : 0206-3255/1 od 30.12.2015.godine.

BIRA SE KAO DRUGORANGIRANA ponuda ponuđača „PRIVILEGE MONTENEGRO“D.O.O.BUDVA za zakup kupališta pod tačkom 36 u Javnom pozivu, Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 15 (petnaest) dana od konačnosti odluke o izboru zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra.

O b r a z l o ž e n j e :

Javno preduzeće je objavilo Javni Poziv za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj: 0206-3255/1 od 30.12.2015.god., Amandmanu I broj: 0206-154/1 od 15.01.2016.god. i Amandmana II istog Poziva br: 0206-154/2 od 26.01.2016. god., objavljenim saglasno Odlukama Upravnog odbora broj: 0203-3192/2 od 15.12.2015., 0203-3239/3 od 29.12.2015. god. uz predhodnu Saglasnost Vlade Crne Gore br: 08-3059 od 18.12.2015. god., na web site-u www.morskodobro.com i u Dnevnom listu „Pobjeda“.

Javno preduzeće je tekstom Javnog poziva odredilo da svaka ponuda treba da sadrži:

1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

1.1.1. Za fizička lica:

- ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta odnosno boravišta i brojem kontakt telefona;
- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem i suglasnost u formi izjave u pisanoj formi, kojom ponuđač izražava pristanak da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u javnom pozivu;
- potvrda Uprave lokalnih javnih prihoda prebivališta ponuđača da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda;
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

1.1.2. Za pravna lica:

- naziv i adresa sjedišta privrednog društva;
- dokaz o registraciji (Rješenje o registraciji Privrednog suda);
- rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika;
- rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a;
- potvrdu iz Centralnog registra privrednog suda u Podgorici da se pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji;
- potvrda Poreske uprave- Područne jedinice u kojoj je sjedište ponuđača da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana dana javnog otvaranja ponuda;

-uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak.

1.2. Pismenu ponudu iznosa naknade iskazane u eurima bez uračunatpg PDV za godišnji zakup precizno označenog dijela morskog dobra (broj lokacije iz javnog poziva).

1.3. Originalnu bankarsku garanciju ponude u visini određenoj ovim Javnim pozivom za svaku lokaciju, koja mora biti bezuslovna, "bez prigovora" i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.

1.4. Potpisanu (za pravno lice i pečatiranu) izjavu o prihvatanju uslova iz javnog poziva, Nacrta ugovora i tenderske dokumentacije.

1.5. Dokazi za reference

1.5.1. List nepokretnosti, ako je ponuđač vlasnik nepokretnosti u neposrednom zaleđu plaže za koju podnosi ponudu. Pod neposrednim zaleđem podrazumijeva se u listu nepokretnosti upisano vlasništvo na nepokretnosti koja se dodiruje sa plažom/obalom, odnosno upisano vlasništvo na nepokretnosti koja se dodiruje sa plažom/obalom, odnosno upisano vlasništvo na katastarskoj parceli koja se graniči sa katastarskom parcelom plaže/obale za koje se dostavlja ponuda.

1.5.2. Odobrenje za rad kupališta koje je izdao nadležan opštinski organ za 2015, 2014, 2013. i 2012. i 2011. god. ili saglasnost za rad kupališta koje je izdalo Javno preduzeće za 2011. god., isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi.

Potrebni dokazi (osim saglasnosti i odobrenja i fotokopije lične karte) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije i ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda, osim Rješenja o registraciji za PIB i PDV.

VI Kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača

Rangiranje i ocjena ispravnih i prihvatljivih vrši se prema sledećim kriterijumima :

- 1) PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE..... 50 bodova
- 2) REFERENCE I ISKUSTVO 50 bodova

Po osnovu referenci i iskustva buduju se:

- ponude dosadašnjih/ranijih zakupaca kupališta na koje se ponuda osnosi i
- vlasnici nepokretnosti (zemljišta i objekta) u neposrednom zaleđu.

Iskustvo i reference vrednuju se samo za plažu koju je ponuđač prethodno koristio, a ne za druge plaže koje su predmet javnog poziva. Iskustvo i reference neće se vrednovati u slučaju da je zakupac odustao od ugovora tokom korišćenja.

Ukoliko je došlo do promjene zahvata (dužine) kupališta koje je predmet javnog poziva, tako što je ista povećana, konačan broj bodova po osnovu ovog podkriterijuma, računa se na način da je broj poena za datu godinu srazmjeran učešću površine kupališta u toj godini u površini kupališta koja je predmet javnog poziva.

Po osnovu referenci i iskustva buduju se ponude prema sljedećim podkriterijumima:

- 1) Nosilac priznanja "Plava zastavica" u nekoj od predhodnih pet godina 10 bodova
- 2) Vlasnik nepokretnosti (zemljište i objekta) u neposrednom zaleđu 5 bodova
- 3) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta za: 2015. god., 2014. god., 2013. god. 2012. god., 2011. god., i Saglasnost Javnog preduzeća za rad kupališta za 2011. god.... najviše 35 bodova (7 bodova po godini).

Dana 29.01.2016. god. u skladu sa Javnim pozivom, Tenderska komsija je izvršila otvaranje blagovremeno dospjelih ponuda u 11:05 časova uz prisustvo ponuđača i njihovih predstavnika, u kongresnoj Sali Hotela „Blue star“, i o istom sačinila Zapisnik broj: 0206-289-2 od 29.01.2016 god. kojim je konstatovano prisustvo ponuđača i sadržaj dostavljenih ponuda.

Za zakup kupališta pod tačkom 36 u Javnom pozivu, u Budvi, mala plaža na Rtu Zavala, istočno od kupališta Guvance, na lokaciji Laškov laz, uvala u dužini od 39 m¹ i susjedna uvala u dužini od 38

m¹/ukupne površine 330 m², uski pojas kamenite obale i plaže koji predstavlja dio kat. parcele 3063 KO Budva, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 11B u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2016-2018. godine sa minimalnom cijenom godišnjeg zakupa (za kupalište i privremeni objekat): 7.652,00 €, i bankarskom garancijom ponude ne manje od : 2.500,00 €, Tenderska Komisija je konstatovala da su blagovremeno dostavljene 2 (dvije) ponude i to:

1. PONUDA BR:0206-408/1 OD 29.01.2016.god., pristigla u 10:40 časova, PONUĐAČA: „PRIVILEGE MONTENEGRO“ D.O.O.BUDVA, ul.XVI br.19.lokal br.02,Budva, i

2. PONUDA BR: 0206-420/1 OD 29.01.2016.god., pristigla u 10:58 časova, PONUĐAČA: „DUKLEY-LOUNGE BEACH“ D.O.O. BUDVA

1. PONUDA BR:0206-408/1 OD 29.01.2016.god., pristigla u 10:40 časova, PONUĐAČA: „PRIVILEGE MONTENEGRO“ D.O.O. BUDVA, Budva, sadrži:

1) Ponuda na iznos od 11.111.00 eura bez uračunatog PDV-a,
2) Izjava kojom ponuđač pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u Javnom pozivu, potpisana i pečatirana,

3) Rješenje Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, kojim se registruje osnivanje „PRIVILEGE MONTENEGRO“ DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET ROBA I USLUGA, EXPORT-IMPORT TIVAT, od 17.04.2014. god., ovjereno od strane notara Knežević Verice, dana 22.01.2016. god.,

4) Rješenje Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave br: 5-0692265/002 od 11.03.2015. god., kojim se registruje promjena podataka za privredni subjekat „PRIVILEGE MONTENEGRO“ TIVAT, ovjereno od strane notara Knežević Verice, 22.01.2016. god.,

5) Rješenje o registraciji Poreske uprave Područne jedinice Budva br. 81-01-13873-8 od 12.03.2015.god., kojim se potvrđuje da je poreski obveznik „PRIVILEGE MONTENEGRO“ TIVAT, upisan u registar poreskih obveznika, kome je dodijeljen PIB, ovjereno od strane notara Knežević Verice, dana 22.01.2016. god.,

6) Rješenje o registraciji za PDV Poreske uprave Područne jedinice Budva br. 81-/31-04454-3 od 12.03.2015. god., kojim se potvrđuje da je poreski obveznik upisan u registar obveznika za PDV, „PRIVILEGE MONTENEGRO“ TIVAT, ovjereno od strane notara Knežević Verice, dana 22.01.2016. god.,

7) Potvrda Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave br: 03/2-567/2-16 od 25.01.2016. god., da se „PRIVILEGE MONTENEGRO“ DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET ROBA I USLUGA, EXPORT-IMPORT TIVAT, čije je odgovorno lice Branislava Mičić, ne nalazi u kazenoj evidenciji CRPS-a, original,

8) Uvjerenje Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave područne jedinice Budva br: 03/11-2/789 od 28.01.2016. god., kojim se potvrđuje da je poreski obveznik „PRIVILEGE MONTENEGRO“ DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET ROBA I USLUGA, EXPORT-IMPORT TIVAT, zaključno sa 28.01.2016. god., podnio poreske prijave i prema istim obračunao obaveze po osnovu: poreza i doprinosa na lična primanja, zaključno sa 31.12.2015. god., poreza na dobit pravnih lica, zaključno sa 2014. god., poreza na dodatu vrijednost, zaključno sa 12/2015. god., na dan izdavanja ovog Uvjerenja nema neizmirenih poreskih obaveza, original,

9) Uvjerenje Osnovnog suda u Kotoru br: Ku 162/16 od 21.01.2016. god., kojim se potvrđuje da se protiv pravnog lica „PRIVILEGE MONTENEGRO“ TIVAT, pred ovim sudom ne vodi krivični postupak, original,

10) Originalna bankarska garancija na iznos od 2.500,00 eura, izdata od NLB banke A.D. Podgorica br: GC2016/82, sa rokom važenja od 29.01.2016. god. do 28.04.2016. god.

1. Izjava o prihvatanju svih uslova i obaveza iz javnog poziva, amandmana, tenderske dokumentacije, potpisana i pečatirana.

2. PONUDA BR: 0206-420/1 OD 29.01.2016.god., pristigla u 10:58 časova, PONUĐAČA: „DUKLEY-LOUNGE BEACH“ D.O.O. DRUŠTVO ZA UGOSTITELJSTVO BUDVA, sadrži:

1. Ponuda na iznos od 23.500,00 eura bez uračunatog PDV-a,

2. Punomoćje za Nikoli Pavićević od 26.01.2016. god., da u ime „DUKLEY-LOUNGE BEACH“ D.O.O. DRUŠTVO ZA UGOSTITELJSTVO BUDVA obavlja sve radnje vezane za Tender za zakup kupališta, dostavljeno u formi fotokopije,
1. Izjava kojom ponuđač pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u Javnom pozivu, potpisna i pečatirana,
2. Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave registraski broj 5-0658303/003 kojim se potvrđuje da je „DUKLEY-LOUNGE BEACH“ D.O.O. DRUŠTVO ZA UGOSTITELJSTVO BUDVA, registrovan za pretežnu djelatnost pod šifrom 5610 Djelatnost restorana i pokretnih ugostiteljskih objekata, izdat dana 12.01.2016. god., ovjereno od strane notara Vukčević Slavke, dana 21.01.2016. god.,
3. Rješenje o registraciji Poreske uprave Područne jedinice Budva br. 81-01-12925-0 od 23.04.2013.god., kojim se potvrđuje da je poreski obveznik „DUKLEY-LOUNGE BEACH“ D.O.O. DRUŠTVO ZA UGOSTITELJSTVO BUDVA, upisan u registar poreskih obveznika, ovjereno od strane notara Vukčević Slavke, 21.01.2016. god.,
4. Rješenje o registraciji za PDV Poreske uprave Područne jedinice Budva br. 81/31-03803-19 od 16.05.2013. god., kojim se potvrđuje da je poreski obveznik „DUKLEY-LOUNGE BEACH“ D.O.O. DRUŠTVO ZA UGOSTITELJSTVO BUDVA upisan u registar obveznika za PDV, ovjereno od strane notara Vukčević Slavke, 21.01.2016. god.,
5. Potvrda Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave br: 03/2-99/2-16 od 12.01.2016. god., da se „DUKLEY-LOUNGE BEACH“ D.O.O. DRUŠTVO ZA UGOSTITELJSTVO BUDVA, čije je odgovorno lice Marjan Ilievski, ne nalazi u kaznenoj evidenciji CRPS-a, ovjereno od notara Vukčević Slavke, 21.01.2016. god.,
6. Uvjerenje Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave područne jedinice Budva br: 03/11-2/268 od 19.01.2016. god., kojim se potvrđuje da je poreski obveznik „DUKLEY-LOUNGE BEACH“ D.O.O. zaključno sa 19.01.2016. god., podnio poreske prijave i prema istim obračunao obaveze po osnovu: poreza i doprinosa na lična primanja, zaključno sa 30.11.2015. god., poreza na dobit pravnih lica, zaključno sa 2014. g, poreza na dodatu vrijednost, zaključno sa 15.01.2016. god., na dan izdavanja ovog Uvjerenja nema neizmirenih poreskih obaveza, ovjereno od notara Vukčević Slavke, 21.01.2016. god.,
7. Uvjerenje Osnovnog suda u Kotoru Ku 74/16 od 15.01.2016. god., kojim se potvrđuje da se protiv pravnog lica „DUKLEY-LOUNGE BEACH“ D.O.O. pred ovim sudom ne vodi krivični postupak, ovjereno od notara Vukčević Slavke, 21.01.2016. god.,
8. Originalna bankarska garancija na iznos od 2.500,00 eura, Hipotekarne banke A.D. Podgorica br: 0109-33/3, sa rokom važenja od 25.01.2016. g. do 29.04.2016. god.,
9. Izjava o prihvatanju svih uslova i obaveza iz javnog poziva, amandmana, tenderske dokumentacije, potpisan i pečatirana.

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija je dana 02.02.2016. godine, izvršila pregled ponuda, i konstatovala da su ponude BR:0206-408/1 od 29.01.2016.god., ponuđača: „PRIVILEGE MONTENEGRO“ D.O.O. BUDVA, i ponuda BR: 0206-420/1 od 29.01.2016.god., PONUĐAČA: „DUKLEY-LOUNGE BEACH“ D.O.O. DRUŠTVO ZA UGOSTITELJSTVO- BUDVA, formalno ispravne i sadrže potrebne dokaze i podatke o ponuđaču, nakon čega je izvršila vrednovanje ispravnih ponuda.

Komisija je analizirala i vrednovala ispravne ponude primjenom kriterijuma iz teksta Javnog poziva i izabrala kao uspješnog i prvorangiranog ponuđača : „DUKLEY-LOUNGE BEACH“ D.O.O. DRUŠTVO ZA UGOSTITELJSTVO- BUDVA, sa 50 prosječnih bodova, dobijenih prosjekom individualnih vednovanja. Ponuđač je izabran kao najuspješniji ponuđač po osnovu kriterijuma datih u tekstu Poziva, po osnovu kriterijuma 1 - najviše ponuđene cijene, ponuđaču je dodijeljeno 50 bodova dok po kriterijumu 2.- reference i iskustvo ponuđača nijesu dodijeljeni bodovi, budući da o istom nije dostavio dokaze. Ponuđač „PRIVILEGE MONTENEGRO“ D.O.O. BUDVA je dobio 23,05 prosječnih bodova, dobijenih prosjekom individualnih vrednovanja. Ponuđač je dobio 23,05 poena po osnovu zadatog kriterijuma ponuđene cijene primjenom matematičke formule : $A=(A1/Amax) \times 50$, od čega je A1 najmanja-ponuđena cijena, Amax-najveća ponuđena cijena,

odnosno najveći broj bodova – poena dobija ponuđač sa ponuđenom najvećom cijenom, a ostali dobijaju odgovarajući broj poena srazmjerno procentualnom odnosu ponuđene cijene sa najvećom ponuđenom cijenom, a po kriterijum 2.- reference i iskustvo ponuđaču nijesu dodijeljeni bodovi, budući da o istom nije dostavio dokaze.

PRVORANGIRANI PONUĐAČ: „DUKLEY-LOUNGE BEACH“ D.O.O. - BUDVA, - 50 bodova

INFORMACIJA O PONUĐENOJ GODIŠNJOJ ZAKUPNINI : 24.100,00 €
(slovima: dvadesetčetirihiljadestotinu eura) bez PDV.

DRUGORANGIRANI PONUĐAČ: „Privilege Montenegro“ D.O.O. Budva–23,05 bodova

INFORMACIJA O PONUĐENOJ GODIŠNJOJ ZAKUPNINI : 11.111.00 €
(slovima: jedanestihiljadastotinujedanes eura) bez PDV.

Saglasno navednom odlučeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema odluke.

Predsjednik Tenderske komisije
Veselin Vojinović, dipl. pravnik



Dostavljeno:
-ponuđačima,
-spisi predmeta
-a/a